EJERCICIO DE EVALUACION FINANCIERA

¿SERA RENTABLE CURAR?

ELABORADO POR:

MSc. SERGIO IVÁN VEGA MAYORGA

SAN JOSÉ, COSTA RICA

**JULIO 2014**

**Caso 1: ¿Será Rentable Curar?**

Seis médicos con diferentes especialidades, decidieron asociarse para fundar una clínica privada, la que nombraron “La agonía no tiene precio”. La clínica brindará los servicios en el campo de medicina general, ginecología, pediatría, cardiología, oftalmología y otorrinolaringología. Para eso cada uno de los médicos aporta la cantidad de ⊄12.500.000,00 de colones los que fueron invertidos en los siguientes rubros.

### Costos de Inversión

|  |  |
| --- | --- |
| **Categoría** | **Monto** |
| Terreno | 16.000.000,00 |
| Edificio | 20.000.000,00 |
| Equipamiento médico | 25.000.000,00 |
| Mobiliario y equipos de oficina | 6.000.000,00 |
| Software de gestión de clínica especializada | 3.000.000,00 |
| Administración y supervisión de las obras | 5.000.000,00 |
| **Total** | **⊄75.000.000** |

De acuerdo a un estudio mercado y a convenios firmados con algunas empresas privadas se demostró que durante el funcionamiento de la clínica habrá una demanda en los siguientes servicios: 25 consultas diarias en medicina general, 15 en ginecología, 20 en pediatría, 10 en cardiología, 10 en oftalmología y 15 en otorrinolaringología. El costo por consulta se ha fijado en 15.000,00 colones lo que significa un 30% más bajo que las existentes en el mercado, considere 24 días hábiles por mes para determinar los ingresos.

Los costos de operación se han estimado en un total de **⊄**14.800.000,00 colones mensuales (ver el cuadro el desglose de los mismos).

### Costos de Operación Mensual

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Categoría** | **Costo Unitario** | **Cantidad** | **Total** |
| Salario a los médicos | 1.500.000,00 | 6 | 9.000.000,00 |
| Salario a enfermeras | 500.000,00 | 2 | 1.000.000,00 |
| Recepcionista | 250.000,00 | 1 | 250.000,00 |
| Secretaria | 300.000,00 | 1 | 300.000,00 |
| Guarda | 250.000,00 | 2 | 500.000,00 |
| Materiales | 3.500.000,00 | 1 | 3.500.000,00 |
| Servicios básicos (agua, luz y teléfono) | 250.000,00 | 1 | 250.000,00 |
| **Total** | **⊄14.800.000** |

Evalúe la operación del proyecto durante cinco años de operación y considere que la empresa esté sujeta a pagar un 15% de IR. Las tasas de depreciación y amortización para los activos es la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Categoría | Tasa de Depreciación o Amortización(%) |
| Terreno |  |
| Edificio | 5 |
| Equipamiento médico | 10 |
| Mobiliario y equipos de oficina | 20 |
| Administración y supervisión de las obras | 20 |
| Activos intangibles | 20 |

Realiceel flujo de caja del proyecto a valores constantes, asumiendo que el costo de oportunidad para los inversionistas es igual a 15%.

**Responda las siguientes preguntas:**

1. Lea la lectura No.3 y responda brevemente en una página como máximo y con sus propias palabras lo siguiente:
* ¿Qué es la evaluación financiera?
* ¿Cuáles son las principales diferencias entre la evaluación financiera y económica social?
* ¿Qué es el modelo del flujo de caja?
* ¿Qué es el flujo de caja?
* ¿Qué es el VAN y la TIR?
1. Basado en los resultados del flujo de caja del caso responda los siguiente:
* ¿Cuál es el valor del VAN y TIR
* ¿Es rentable el proyecto?
* ¿Invertiría usted en este proyecto?